



## Informeer vooraf

Informeer altijd **vooraf** bij de verhuurder naar de (on)mogelijkheden en voorwaarden voor het verkrijgen van het medehuuderschap.

Als je al inwoont en de verhuurder weigert, betekent niet altijd dat dit juridisch ook juist is. Laat je goed adviseren en maak evt. bezwaar tegen het besluit en/of ga naar de rechter.

## Informatie en advies

Neem voor meer informatie en advies telefonisch- of per WhatsApp contact op met de Mantelzorglijn via **030 760 60 55**  
De Mantelzorglijn is bereikbaar op werkdagen van 9 – 17 uur.

De Juridisch Adviseurs van de Mantelzorglijn kunnen helpen met het aanvragen van medehuuderschap of bij het maken van bezwaar tegen een afwijzing door de verhuurder.

## ALS JE ALS MANTELZORGER INTREKT BIJ JE OUDER, KUN JE DAN MEDEHUURDER WORDEN?

Als je als volwassen kind mantelzorg biedt aan je ouder(s) en daarom wilt gaan inwonen, is het goed om je te realiseren dat je als alleen medebewoner geen huurrechten hebt. (Informeer ook van te voren bij de verhuurder of je bij je ouder mag inwonen). Als je je laat inschrijven op het adres van je ouder, ben je (nog) geen (mede)huurder.

Je ouder is de hoofdhuurder van de woning en als deze bijvoorbeeld wordt opgenomen in een instelling of overlijdt, dan moet je als mantelzorgder de woning verlaten. Er is dus zeker een risico aan verbonden om bij je ouder in te trekken.

Bedenk daarom of er misschien ook een andere mogelijkheid is om - in de nabijheid - voor je naaste te zorgen. Wellicht is er urgentie mogelijk op basis van mantelzorg. Zie [mantelzorg.nl/urgentie](https://mantelzorg.nl/urgentie)

Of misschien is het plaatsen van een (vergunningvrije) mantelzorgwoning mogelijk, zie [mantelzorg.nl/mantelzorgwoning](https://mantelzorg.nl/mantelzorgwoning)

Meestal kun je pas medehuurder worden als je twee jaar hebt samengewoond met je ouder(s). Als de verhuurder het dan nog niet toestaat, is er de mogelijkheid om naar de rechter te gaan. De rechter zal bekijken of er (twee jaar of langer) sprake is van een zgn. **duurzame gemeenschappelijke huishouding** tussen jou en je ouder.

Soms geeft een verhuurder wel direct toestemming tot medehuur, vanwege de mantelzorgrelatie tussen ouder en kind of omdat de mantelzorgder een

huurwoning achterlaat bij zelfde woningbouwcorporatie. Maar vaak zal een verhuurder dit niet (direct) toestaan.

Zowel de verhuurder als de rechter zullen bij het beoordelen van een verzoek tot medehuurderschap '**bewijzen**' willen zien van het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.

**Duurzaam** wil zeggen dat het de bedoeling is ook in de toekomst te blijven samenwonen. Als je ouder binnenkort naar een instelling gaat, is dat dus niet het geval.

**Gemeenschappelijk** wil zeggen dat je met je ouder één huishouden vormt. Dit blijkt bijvoorbeeld uit het geven van wederzijdse zorg; het delen van de kosten van het huis(houden) en het gezamenlijk ondernemen van activiteiten, zoals eten en sociale activiteiten.

Een mantelzorgrelatie is op zichzelf niet voldoende om een gemeenschappelijke huishouding aan te nemen. Er moet nl. sprake zijn van **wederzijdse zorg**. Dat wil zeggen dat zowel de mantelzorger als de zorgvrager (naar vermogen) een aandeel levert in de huishouding. De 'wederzijdse zorg' kan dus gaan om kosten óf werkzaamheden voor het huishouden.

### Voorbeelden van het aantonen van duurzaamheid

- het inwonende kind staat niet als woningzoekend ingeschreven
- of: deze staat al lang ingeschreven als woningzoekende, maar gaat niet actief op zoek gaat naar een woning
- Het kind heeft eerder het ouderlijk huis verlaten, maar heeft nu de eigen woonruimte opgegeven om weer blijvend te gaan wonen bij zijn ouder(s).

## AANTONEN GEMEENSCHAPPELIJKE HUISHOUDING

**De 'wederzijdse zorg' kan bestaan uit het delen van de kosten van wonen en huishouden.**

Als 'bewijs' hiervoor kan dienen:

- Bankafschriften waaruit blijkt dat ieder bijdraagt in de kosten van het huishouden (betaling dagelijkse boodschappen, huur, Nutsvoorzieningen, telefoon- en internetkosten).
- Het hebben van een gezamenlijke rekening (en/of), waaruit zowel de vaste lasten als de boodschappen worden betaald
  - Betaal als inwonende kind niet contant bij kosten van wonen of huishouden, maar maak het bedrag over en vermeld dat het gaat om 'bv huur- of huishoudkosten.'
  - Betaal ieder (een deel van) de boodschappen, bij voorkeur elektronisch, zodat dit in de bankafschriften is terug te vinden.

Verder kan de wederzijdse zorg blijken uit de **feitelijke zorg van betrokkenen voor elkaar**. Dit kan bestaan uit het doen van huishoudelijke en administratieve taken, het mede laten gebruiken van de auto. Deze zorg hoeft niet over een weer even groot te zijn.

Ook het gebruik van de woning zegt iets over de huishouding. Bij een gemeenschappelijke huishouding gebruiken alle betrokkenen in de regel (gezamenlijk) de gehele woning.

Deel bij sociale activiteiten de kosten. Als samen een reisje wordt gemaakt of een uitstapje, betaal dan beiden een deel hiervan, of de ene betaalt de ene keer voor beiden en de volgende keer de ande.

Het sluiten van een samenlevingsovereenkomst met je ouder kan meehelpen het medehuurderschap te verkrijgen. Leg in deze overeenkomst dan wel de zorg voor elkaar vast (informeer bij de notaris).